

К сведению собственников.

Технология проведения ремонтных и отделочных работ в отопительный период.

При производстве штукатурных, шпаклевочных и других видов работ, в отопительный период (с 15 октября по 15 апреля) сопровождающихся интенсивным выделением влаги, необходимо выполнять ряд мероприятий.

Следить за влажностью воздуха. В отопительный период относительная влажность воздуха не должна превышать 50%, для ее поддержания необходимо производить интенсивное проветривание помещений. Для этого требуется организовать принудительную вентиляцию мансардных помещений через существующие вентиляционные трубы. Допускается использовать для проветривания мансардные окна, при условии отсечения пленкой мансардного этажа от нижележащих, с целью минимизации поступающей с нижних этажей парообразной влаги.

1. **Следить за целостностью пароизоляционной пленки в конструкции крыши.** Стыки пленки и места примыкания к стенам должны быть проклеены для предотвращения проникновения влаги в «пирог» крыши.
2. **Следить за температурой.** Температуру на мансардном этаже необходимо поддерживать в интервале 20-22 С°. При данной температуре создаются условия для вывода парообразной влаги из «пирога» крыши в вентилируемый зазор крыши.

Следует помнить, что кровля выполнена с соблюдением Строительных норм, но из-за ряда физических процессов, происходящих при не соблюдении правил ведения работ в отопительный период, влага может накапливаться в утеплителе и переувлажнять его с образованием конденсата, что в свою очередь может привести к образованию плесени и грибка.

Из международной строительной практики известно, что появление плесени наступает через 5 дней, если относительная влажность воздуха в помещении превышает 70%, не зависимо от качества выполненных работ и материалов, примененных при строительстве.

При нарушении собственниками жилья технологии производства ремонтных и отделочных работ в отопительный период претензии по образованию конденсата в конструкциях крыши, а также плесени и грибка от собственника не принимаются.

Помните, что соблюдение правил ведения ремонтных и отделочных работ – залог долговечности и «здоровья» Вашей кровли.

С правилами ознакомлен:

« ____ » _____ 20__ года

Представитель блока № _____ : _____ / _____

подпись

расшифровка подписи